

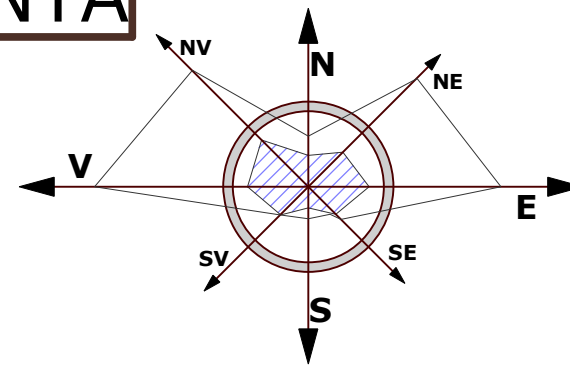
# UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

## DATE DE RECUNOASTERE

### • DELIMITARE SI PROFILURI CARACTERISTICE

**FUNCTIUNEA DOMINANTA -**  
**♦ I,A - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE**  
**(UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)**

I-A



# SAT CARPEN U.T.R. I-A<sub>1</sub>

## LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPOS
  - LIMITA ZONA CENTRALA
  - LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA(U.T.R.)

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - L ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - I,A ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)
  - SP ZONA SPATII PLANTATE/ AGREMENT/ SPORT
  - C ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
  - TE ZONA DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
  - DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR
  - EX ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN(SIT ARHEOLOGIC)
  - APE/TERENURI CU APE
  - TERENURI FORESTIERE/PADURI

- STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
  - STRAZI NEAMENAJATE(PAMANT BATUT)
  - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - PROFIL TRANSVERSAL PROPOS

- DRUMURI
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE

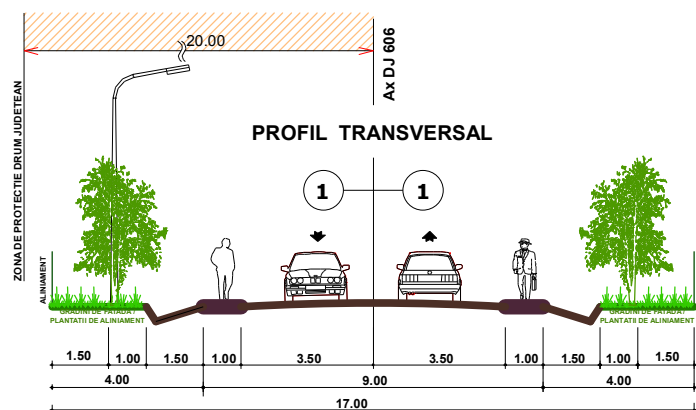
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
  - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE(20,00m din ax)
  - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE(18,00m din ax)
  - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIU/VALOARE PEISAGISTICA(R=200m), (R=500m);
  - ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA/OGLINZI DE APA/LUCRARI HIDROTEHNICE - 15.00m Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
  - ZONA AFECTATA DE ALUNECARI DE TEREN
  - CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE-CIMITIRE(50,00m); GOSPODARIE APA (15,00m)
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE
    - zone protectie LEA 20KV(12,00m din ax)
    - zone protectie PT 20KV/0,4KV(R=20,00m fata de post transformare)
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

- PLATFORME AMENAJATE PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE GC<sub>1</sub>

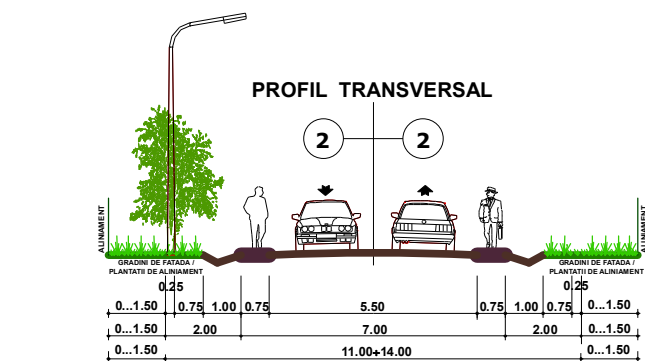
## INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN (%)  
 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

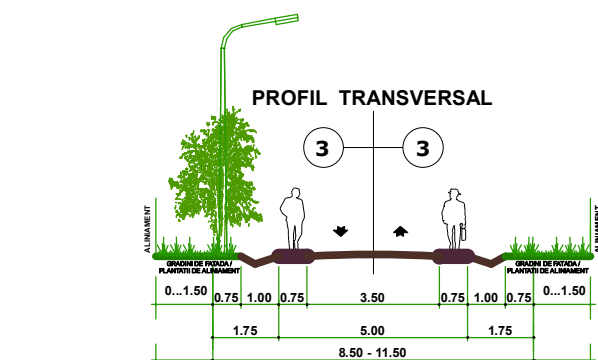
UTR I-A<sub>1</sub>  
 P.O.T. =60%  
 C.U.T. =1,80(P+2E)



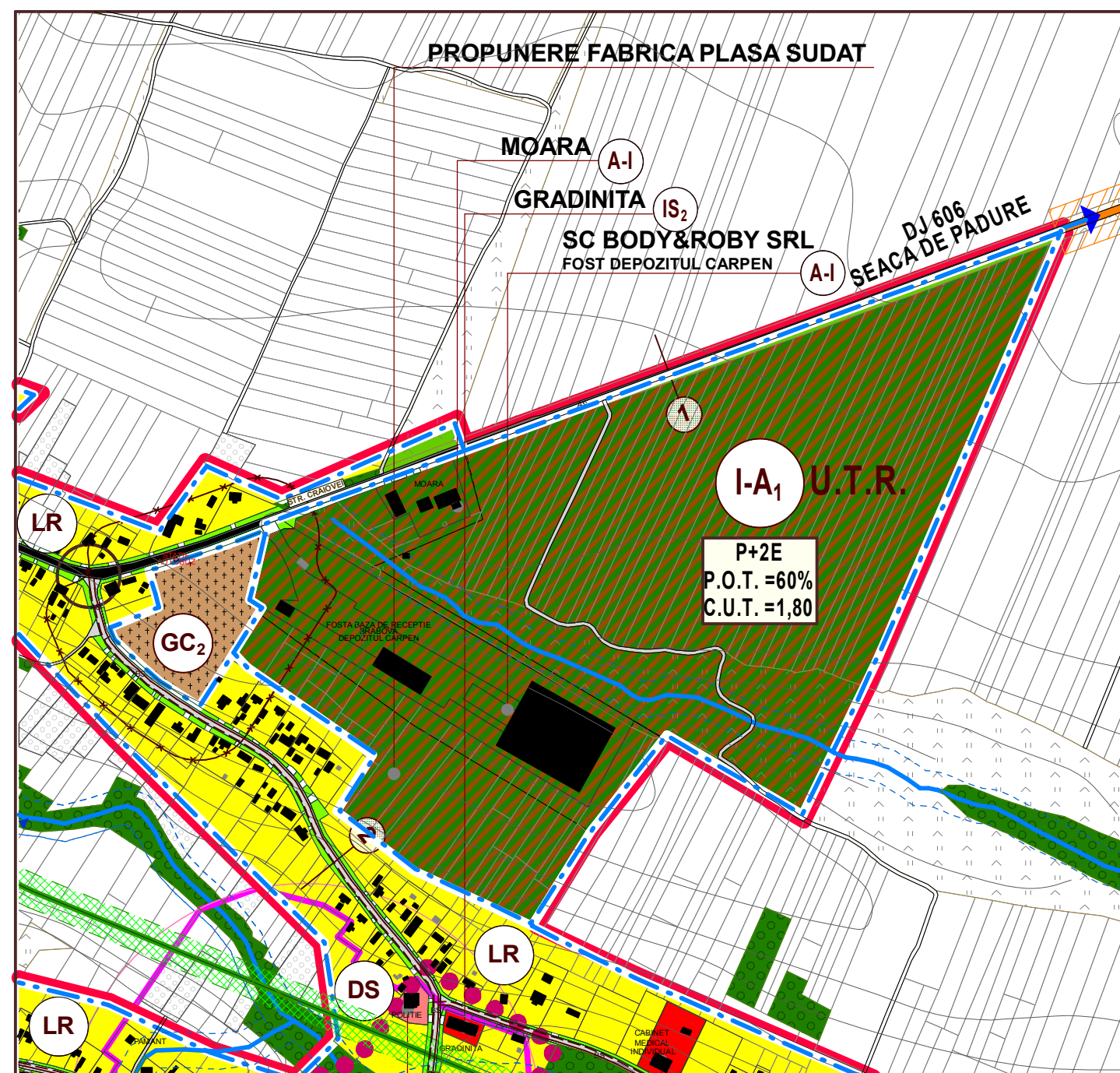
1 ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE  
PROFIL DRUM JUDETEAN



2 STRAZI IN LOCALITATI RURALE



3 ARTERE SECUNDARE



POLITIE IS<sub>1</sub>

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL IS<sub>4</sub>